

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 12.09.2022, klo 16:59 - 18:16

Paikka Lukio, luokka 184, Kompantie 22, Mäntyharju

Käsitellyt asiat

§ 129 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 130 Pöytäkirjan tarkastus

§ 131 Vuoriniemen alue / huutokauppa / tarjouksen jättäminen

§ 132 Arviointikertomus 2021 / toimielinten käsittely

§ 133 Etelä-Savon maakuntaliiton talouden ja toiminnan suuntaviivat 2023 / lausunto

§ 134 ***/ asunto-osakkeen myynti**

§ 135 Ilmoitusasiat

Lisäpykälät

§ 136 LISÄPYKÄLÄ: Asiointiliikenteeseen liittyvä valtuutus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku J Lamponen, puheenjohtaja
Seppo Hujanen, 2. varapuheenjohtaja
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Piia Mäkilä
Matti Nykänen
Jani Paasonen
Jaana Partio
Jonna Pöysti

Muut saapuvilla olleet

Arja Leppäkumpu, hallintosihteeri, sihteeri
Markku Häkkänen, kv pj.
Antti Mustonen, kv 1.vpj
Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja, esittelijä
Leena Pekkanen, kv 2.vpj.
Tuomo Penttinen, hallinto- ja talousjohtaja

Poissa

Toni Maczulskij, 1. varapuheenjohtaja
Iiro Heikkilä, varajäsen
Panu Karjalainen, varajäsen
Tiina Maczulskij
Ulla Sohlman

Allekirjoitukset

Markku J Lamponen
Puheenjohtaja

Arja Leppäkumpu
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.09.2022

14.09.2022

Jaana Partio

Seppo Humalainen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä kunnantalolla 15.9.2022 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Arja Leppäkumpu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 129

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö § 119-131.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanjohtaja totesi, että maanantai-iltapäivällä on esityslistalle otettu lisäasiana käsiteltäväksi § 136 Asiointiliikenteeseen liittyvä valtuutus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lisälista oleva asia hyväksyttiin otettavaksi käsittelyyn.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 130

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 143 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja
- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajat aakkosjärjestyksen mukaan ovat: Toni Maczulskij ja Matti Nykänen.

Toni Maczulskij oli estynyt saapumasta kokoukseen ja Matti Nykänen oli esteellinen lisälistan asian käsittelyssä, joten valitaan kaksi uutta pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Partio ja Seppo Hujanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 131

Vuoriniemen alue / huutokauppa / tarjouksen jättäminen

MjuDno-2022-481

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kiinteistörekisteriote

2 Kiinteistörekisterin karttaote

Alueesta yleistä

Alueella on tällä hetkellä voimassa olevan asemakaavan kumoaminen vireillä, eli kaavan kumoaminen on käynnistynyt. Alueelle esitettäneen seuraavassa teknisessä lautakunnassa rakennuskieltoa em. tilanteen takia. Alueen nykyinen asemakaava on vanhentunut siitäkin syystä, ettei siinä ole huomioitu näitä muinaismuistoja. Niihin kajoaminen ja puuttuminen on kiellettyä muinaismuistolain nojalla, eli käytännössä nykyistä asemakaavaa on haastava niiden takia toteuttaa nykyisessä laajuudessaan. Asemakaava on myös käyttötarkoitukseltaan nykyisen voimassa olevan yleiskaavan vastainen. Jos alueelle laaditaan uusi asemakaava, yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta, mutta yleiskaavan perusteella ei voi hakea suoria rakennuslupia.

Alueella ei ole kunnallisteknistä valmiutta ja kunnalla ei ole suunnitelmia toteuttaa sitä maaperäolosuhteiden takia.

Alueelle ei tulla kunnan toimesta laatimaan asemakaavaa, vaan sitä voi uusi maanomistaja hakea. Sellaisessa tapauksessa asemakaavoitus toteutettaneen kaavoitus- ja maankäyttösopimuksin siten, että alueen infran rakentamisesta ja kustannuksista vastaa maanomistaja.

"Huutokauppa

Huutokaupat.com sivustolla on myytävänä Mäntyharjun kunnan Vuoriniemen asemakaava-alueella sijaitseva Vaskivuori kiinteistö 507-413-10-237. Kiinteistö myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä.

Myyntiehdot

Kohde myydään nostotarjouksin www.huutokaupat.com -internetsivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa 24.8.2022 - 14.9.2022 välisenä aikana.

Huutokauppaan osallistuminen edellyttää rekisteröitymistä. Tarjousten esittämisen määräaika päättyy 14.9.2022 klo 17:00 tai kolme minuuttia viimeisen hyväksytyt tarjouksen jälkeen.

Ulosottovirasto ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se tarjous, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt. Ulosottomies päättää korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen.

Nettihuutokaupassa jätetyt tarjoukset ovat sitovia. Mikäli tehty tarjous hyväksytään, on tarjouksen tekijä velvollinen maksamaan tarjoamansa kauppahinnan sovitun

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

maksuajan kuluessa. Tarjotun kauppahinnan maksamatta jättäminen voi johtaa ulosottokaaren 5 luvun 25 §:n mukaiseen ostajan korvausvelvollisuuteen. Ulosottoviranomainen pidättää oikeuden lopettaa myynti tai jatkaa myyntiaikaa.

Mikäli ostotarjousta ei ole mahdollista antaa www.huutokaupat.com -palvelun kautta, voi ostajaehdokas toimittaa ulosottomiehelle kirjallisen ostotarjouksen, joka liitetään osaksi nettihuutokauppaa korotusautomaatin mukaisena enimmäistarjouksena. Kirjallinen tarjous tulee toimittaa viimeistään 13.9.2022 klo 12:00 mennessä Ulosottolaitoksen alla näkyvään osoitteeseen. Kirjallinen ostotarjous on sitova ja sen osalta noudatetaan samoja ehtoja kuin nettihuutokaupassa. Kirjallinen tarjous on allekirjoitettava ja tarjouksesta tulee ilmetä tarjouksen jättäjän yhteystiedot, tarjouksen enimmäismäärä sekä www.huutokaupat.com -palvelun kohdenumero, johon tarjous jätetään.

Tarjouksen toimitusosoite: Ulosottolaitos, Mikkelin toimipaikka, Raatihuoneenkatu 5, 5 krs., 50100 Mikkeli tai kouvola.realisointi.uo@oikeus.fi

Omaisuus on ulosmitattu ja se myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä noudattaen soveltuvin osin ulosottokaareissa säädettyjä yleisiä huutokauppaehtoja.

Ostajaehdokkaita kehoitetaan tutustumaan hyvin myytävänä olevaan kohteeseen, myyntiesitteeseen sekä liitteenä oleviin asiakirjoihin. Ulosottovalitus myynnistä ja myyntiin liittyvästä tai myyntiä edeltävästä toimesta on tehtävä kolmen viikon määräajassa myynnistä lukien. Valitusosoitus liitetään huutokauppapöytäkirjaan."

Myynnissä oleva kiinteistö jakautuu useampaan palstaan, joista vain pohjoisosa onsuurempi yhtenäinen alue (kartta).

Alueella on ollut paljon epäselvyyksiä niiden kaavan mukaisten virkistysalueiden osalta, jotka aiempi maanomistaja on myynyt yksityisille maanomistajille. Näissä kunta on joutunut selvittäjän rooliin. Kunnan omistus selkeyttäisi tilannetta.

Osa alueesta on matkailuun suunnattua aluetta, jolla ei tällä hetkellä markkinointia.

Mikäli kunta saa haltuunsa voi nyt tarjolla olevan kiinteistön, voi se laatia kaavan tai kaavan muutoksen alueen pohjoisosiin omista tavoitteistaan ja lähtökohdistaan. Pohjoisosaan on joka tapauksessa määrättävä rakennuskielto, koska asemakaava ei ole siellä ajan tasalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. päättää osallistuuko Mäntyharjun kunta huutokauppaan ja
2. määrittelee maksimihinnan mitä kiinteistöstä tarjotaan sekä
3. antaa kunnanjohtajalle valtuudet tehdä tarjouksen kiinteistöstä.

Päätös

Kunnanhallitus

1. päätti, että Mäntyharjun kunta osallistuu huutokauppaan,
2. määrittäi maksimihinnaksi 150.000 €,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

3. antoi kunnanjohtaja Jukka Ollikaiselle valtuudet tehdä tarjous kiinteistöstä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 20,15.03.2022

Tarkastuslautakunta, § 40,11.05.2022

Kunnanvaltuusto, § 36,06.06.2022

Sivistyslautakunta, § 68,17.08.2022

Kunnanhallitus, § 132, 12.09.2022

§ 132

Arviointikertomus 2021 / toimielinten käsittely

MjuDno-2022-181

Tarkastuslautakunta, 15.03.2022, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu

arja.leppakumpu@mantyharju.fi

hallintosihteeri

Tarkastuslautakunta on tutustunut hallintotoimeen, sivistystoimeen ja tekniseen toimeen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Kuoksa

Tarkastuslautakunta käy alustavaa keskustelua vuoden 2021 arviointikertomuksesta.

Päätös

Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomuksen 2021 laadinnasta. Todettiin, että lautakunta on suorittanut eri toimialojen johtavien viranhaltijoiden kuulemisia ja jatkaa niitä. Saatuun informaatioon ja lautakuntien toimintakertomusten 2021 pohjautuen aloitetaan arviointikertomuksen laadinta.

Tarkastuslautakunta, 11.05.2022, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu

arja.leppakumpu@mantyharju.fi

hallintosihteeri

KuntaL 121 § 1 mom. Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

KuntaL 121 § 1 mom. 2. kohta Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisia pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheutta.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön 69 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle tiedoksi viimeistään lokakuussa 2022 sekä omat että toimialoilta keräämänsä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin kantoihin.

Kunnanhallitus on 28.3.2022 § 48 hyväksynyt tilinpäätöksen vuodelta 2021.

Tarkastuslautakunta jatkaa vuoden 2021 arviointikertomuksen laatimista ja allekirjoittaa sen tässä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Kuoksa

Tarkastuslautakunta esittää, että kunnanvaltuusto

1. merkitsee vuoden 2021 arviointikertomuksen tiedoksi;
2. toteaa, että hallintosäännön 69 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle tiedoksi viimeistään lokakuussa 2022 sekä omat että toimialoilta keräämänsä selvitykset toimenpiteistä, joihin arviointikertomuksessa esitettyjen epäkohtien, kysymysten ja selvityspyyntöjen johdosta on ryhdytty.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 06.06.2022, § 36

Liitteet

1 Arviointikertomus 2021_Kv06062022

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee arviointikertomuksen 2021 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Sivistyslautakunta, 17.08.2022, § 68

Liitteet

1 Arviointikertomus 2021_Kv06062022

Tarkastuslautakunnan tehtävä on kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston talousarviossa asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Lisäksi tarkastuslautakunnan tehtävä on arvioida, onko kunnan toiminta ollut tuloksellista ja tarkoituksenmukaista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta on tutustunut toimintaan, vuoden 2021 talousarvioon ja taloussuunnitelmaan 2021– 2023 sekä tilinpäätökseen 2021. Tarkastuslautakunta on tutustunut kunnan henkilöstökertomukseen 2021, hyvinvointisuunnitelmaan 2017-2021 ja hyvinvointikertomukseen.

Kunnan sivistyspalveluita koskevia huomioita arviointikertomuksessa on käsitelty kappaleessa 4.2 (ks. liite).

Tarkastuslautakunta on tarkastellut kouluverkkouudistuksen jälkeistä aikaa ja toteaa, että oppilaat ovat olleet pääosin muutokseen tyytyväisiä, kun taas vanhempien palaute muutoksen jälkeen oli kriittisempää. Koulukuljetusten kilpailuttamisessa tarkastuslautakunta toteaa olleen vaikeuksia.

Tarkastuslautakunta nostaa esiin myös hyvinvointikertomuksessa olleen maininnan erityislasten palvelujen saatavuudesta ja yhteistyön tärkeyden tulevan hyvinvointialueen kanssa lasten tarvitsemien palvelujen turvaamiseksi.

Tarkastuslautakunta näkee vapaan sivistystyön ja kirjastopalvelujen uudistumisen myönteiseksi kunnan elinvoiman ja kuntalaisten osaamisen ja osallistumisen vahvistamisen kannalta. Arviointikertomuksessa todetaan, että kansalaisopiston ja kirjaston tavoitteet ja mittarit ovat selkeitä ja toteutuneet suunnitelman mukaisesti.

Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan sivistyspalveluissa toteutetaan hyvin strategiaa painopisteiden osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Aarniokoski, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta merkitsee arviointikertomuksen 2021 tiedoksi ja ottaa havainnot huomioon toiminnassaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 12.09.2022, § 132

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2021_Kv06062022

Rakennuslautakunta 30.8.2022 § 27 / MjuDno-2022-444

Valmistelija Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Kuvaus

Vuoden 2021 arviointikertomukseen rakennusvalvonnan kohdalta tarkastuslautakunta on nostanut esille teknisten palvelujen asiakastyytyväisyyskyselyn vastauksien (110 vastaajaa) perusteella rakennusvalvonnan osalta lupakäsittelyyn.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus: Esittelijä Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

Rakennuslautakunta merkitsee arviointikertomuksen 2021 tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin

Tekninen lautakunta 21.6.2022 § 48 /MjuDno-2022-365

Kuvaus

Kuntalain mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Vuoden 2021 arviointikertomuksessa tarkastuslautakunta on nostanut esille seuraavia teknisiä palveluita koskevia huomioita:

Hyviä arvosanoja saivat vesihuoltolaitoksen toiminta ja liikuntapaikkojen hoito. Huomautettavaa oli kunnan kiinteistöjen hoidossa ja lupakäsittelyssä. Elinkeinotoimen ulosvuokrauksen puolesta kaikkia toimitiloja ei olla saatu täysimääräisesti vuokrattua, toimintatuotot olivat 327 572 € ja toimintamenot -1 140 090 €. Mukana on ollut kuitenkin yksittäisiä kohteita, joissa vuokra ei vastaa kuluja. Tämän voidaan katsoa olevan kuntalain vastaista yritystukea.

Vesihuoltolaitos on kunnan kirjanpidossa oma taseyksikkö, joka vastaa toiminnasta, tuloista ja menoista. Liikevaihto oli 939 001 €, tilikauden tulos oli ylijäämäinen 54 172 €.

Teknisten johtajien vaihtuvuus ja henkilöressurssien puute vaikeuttivat valtuuston asettamien tavoitteiden toteutumista. Monet tehtävät saatiin alulle, mutta jäivät vielä kesken.

Teknisten palveluiden tämän hetkiseen tilanteeseen viitaten, henkilöressurssivaje on saatu vihdoin paikattua ja monia kesken jääneitä tehtäviä on saatu jatkettua. Tekeillä olevan kiinteistöstrategian laatimisen yhteydessä kaikki kunnan vuokraukset tulevat tarkastelun alle, ja toiminta pyritään saamaan sellaiseksi, jossa vuokrat vastaavat kuluja eikä edellä mainitun yritystukea enää anneta nykyisessä muodossa.

Päätösehdotus, esittelijä Ann-Christine Wallén, ylläpitöpäällikkö, ann-christine.wallen@mantyharju.fi

Tekninen lautakunta merkitsee arviointikertomuksen 2021 tiedokseen ja ottaa havainnot huomioon toiminnassaan.

Päätös: Tekninen lautakunta merkitsi arviointikertomuksen 2021 tiedokseen ja ottaa havainnot huomioon toiminnassaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Lautakunnat ovat käsitelleet arviointikertomukset 2021 edeltä ilmenevästi.

Kunnanhallituksen osalta tarkastuslautakunta kiinnittää raportin kohdassa huomioita

4.1 Tiedolla johtaminen: Kuntalaisten toive on viestinnän parantaminen ja päätöksenteon avoimuuden lisääminen. Toimintasuunnitelman tavoitteiden tulee olla selkeämpiä ja toteutus mitattavissa. Todetut puutteet ja perustelut kirjataan, tarvittaessa korjataan.

Kunnanhallituksen osalta

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. merkitsee toimielinten arviointikertomuksen 2021 käsittelyn tietoonsa
2. toteaa, että uuden kuntastrategian myötä tavoitteet ja mittarit määritellään uudelleen ja
3. saattaa arviointikertomuksen toimielinkäsittelyn kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

tarkastuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 133

Etelä-Savon maakuntaliiton talouden ja toiminnan suuntaviivat 2023 / lausunto

MjuDno-2022-477

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Ollikainen

jukka.ollikainen@mantyharju.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

1 ESAVomkl_Talouden ja toiminnan suuntaviivat 2023.pdf

Etelä-Savon maakuntaliitto pyytää jäsenkunnilta lausuntoa maakuntaliiton talouden ja toiminnan suuntaviivoista vuodelle q2023. Erityisesti pyydetään kuntien kantaa maakuntahallituksen 22.8.2022 §:ssä 122 esittämään kuntien maksuosuuksien 2 % nostamiseen vuodelle 2023.

Lausunnot tulee toimittaa 30.9.2022 mennessä.

Saadun palautteen perusteella valmistellaan lopullinen toimintasuunnitelman sisältävä talousarvioesitys 2023 maakuntavaltuuston joulukuun kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ilmoittaa Etelä-Savon maakuntaliitolle, ettei sillä ole huomautettavaa maakuntahallituksen esitykseen nostaa vuoden 2023 kuntien maksuosuuksia 2 %:lla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 134

*****/ asunto-osakkeen myynti

MjuDno-2022-483

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 KK.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Mäntyharjun kunnanhallitus on 26.5.2014 § 95 oikeuttanut hallinto- ja talousjohtajan pyytämään tarjoukset ja solmimaan sopimuksen kunnan omistuksessa olevien yksittäisten asuntojen markkinoinnista. Em. mukaisesti yksittäiset asunnot on annettu vuoden 2015 lopulla suoritetun tarjouskilpailun perusteella myyntiin LKV Kiinteistövälitys Hokkanen Oy:lle.

Kunta on saanut perintönä huoneiston *****-nimisestä yhtiöstä.
Huoneisto nro *****, 2 h+kk+s, 48,5 m².
Osakkeet *****

Kiinteistövälityksen hinta-arvio huoneistosta on 28 000 - 30 000 €.
Huoneisto on pääosin alkuperäisessä ja vaatimattomassa kunnossa.

Huoneistosta on tehty ostotarjous.

Kauppahinta on 27 000,00 €, joka sisältää osakkeisiin kohdistuvan yhtiölainaosuuden 4 519,09 €.

Hallintosääntö 21 § 1 mom. 3 kohta Kunnanhallitus päättää osakkeiden ja arvo-osuuksien ostosta/myynnistä, kun hankinta-arvo on yli 20 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

1. myy ***** -nimisestä yhtiöstä huoneiston nro 3 (2 h+kk+s) 48,5 m², osakkeet nrot 1061-1555; kauppahinta 27 000,00 € sisältää osakkeisiin kohdistuvan yhtiölainaosuuden 4 519,09 € ja
2. hyväksyy kauppakirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 135

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Arja Leppäkumpu
arja.leppakumpu@mantyharju.fi
hallintos sihteeri

Itärata Oy:n osakkaat, 30.8.2022: Rahoitussuunnitelma. Yhtiön vuoden 2023 lisärahoitustarpeeksi on arvioitu 2 milj. euroa.

Valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle 24.8.2022: Valituksessa vaaditaan varauspäätöksen kumoamista.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös 8.9.2022 1942/2022: Kaivoslain mukaista varauspäätöstä koseva valitus. Hallinto-oikeus jättää valituksen tutkimatta.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 136

LISÄPYKÄLÄ: Asiointiliikenteeseen liittyvä valtuutus

MjuDno-2022-497

Valmistelija / lisätiedot:
Tuomo Penttinen
tuomo.penttinen@mantyharju.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Mäntyharjun kunnan asiointiliikenne kilpailutettiin siten, että uusien sopimusten mukainen toiminta alkoi 1.8.2022. Sopimustoimittajia oli yksi.

Palvelutoimittajalla on ollut merkittäviä häiriöitä kuljetusten toteuttamisessa sopimuksen mukaisesti, eikä toimittaja ole pystynyt kaikilta osin täyttämään sopimusvelvoitteitaan.

Asiointiliikenteeseen liittyen kunnanhallituksen tulee antaa valtuutus, jolla Sansia Oy niin päättäessään voi irtisanoa kyseisen sopimuksen. Mikäli tehty sopimus irtisanotaan, tulee kunnan edelleen järjestää kuljetukset uuden kilpailutuksen ajaksi.

Mäntyharjun kunnan hallintosäännön 22 § mukaan kunnanhallitus edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valtuuttaa

1. Sansia Oy:n niin päättäessä irtisanomaan asiointiliikennesopimuksen;
2. hallinto- ja talousjohtajan tekemään suorahankintana asiointiliikenteen kuljetukset mahdollisen kilpailutuksen ajaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen jäsen Matti Nykänen poistui kokouksesta esteen ilmoittaen HallintoL 28 § 1 mom. 4 kohta.

Asia otettiin yksimielisesti käsiteltäväksi lisälistalla.

Tiedoksi

Sansia Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§132, §133, §135

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§131, §134, §136

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Puhelinnumero: 044 7707 210

Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.